



# GARONI

IMMOBILIARE

*Casa è la parola più bella che ci sia*



**VILLETTA TERRA CIELO CON CORTE PRIVATA**

## FAENZA - CENTRO

CASA ABBINATA SU DUE LIVELLI FUORI TERRA COMPOSTA DA: INGRESSO, SOGGIORNO, SALA DA PRANZO, CUCINA ABITABILE, BAGNO, RIPOSTIGLIO E CORTE PRIVATA AL PIANO TERRA; DUE CAMERE CON BALCONE, RIPOSTIGLIO CON BALCONE E BAGNO AL PIANO PRIMO. CANTINA ADIBITA A TAVERNETTA AL PIANO INTERRATO.

**RICHIESTA € 255.000,00**



# SCHEDA METRI

TIPOLOGIA	SUP.REALE	SUP.CALC.
Abitazione piano terra	67	67
Abitazione piano primo	67	67
Tavernetta	23	12
Balcone	8	4
Giardino	26	3
<b>TOTALE COMMERCIALE</b>		<b>153</b>

## DETTAGLI



153 mq



3 letti



2 bagni



6 vani



Cl.En. "G" 264.38



offerta rif. 21



ristrutturazione 1998



imp. elet.: dich. conformità 2020



imp. gas: dich. conformità 2020



piano terra, primo, interrato



non presente



corte esclusiva

**Rifiniture:** pavimenti ceramica, porta blindata, serramenti interni in legno, infissi esterni in legno con vetrocamera, impianto di riscaldamento autonomo con radiatori, gas metano.

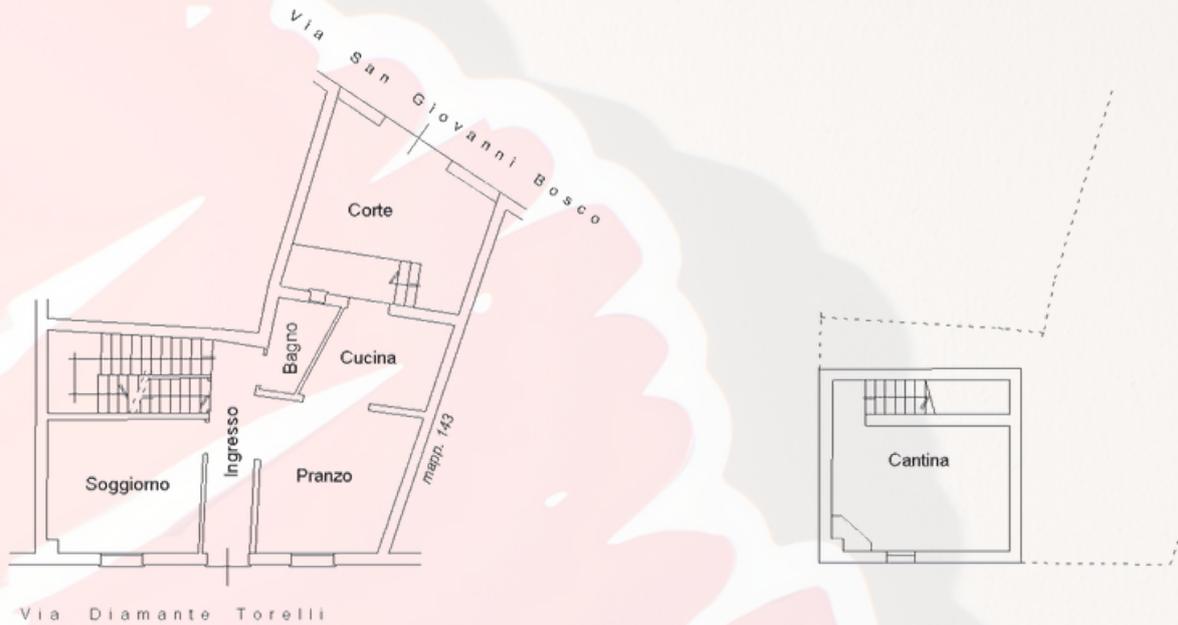
**Tasse intestazione:** 1.603,22€ prima casa, 7.472,49€ seconda casa

*La visita e le informazioni sono un servizio gratuito; in caso di conclusione della trattativa d'acquisto il sottoscritto/a si obbliga a corrispondere all'agente immobiliare la provvigione de 2,5% + IVA sul prezzo definitivo per la vendita.*

*Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati ("RGPD") ed esprime il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati, qualificati come personali dalla citata legge, nei limiti, per le finalità e per la durata precisati dall'informativa. I suoi recapiti telefonici e di posta elettronica potranno essere utilizzati da Immobiliare Garoni per inviarle comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.196/2003 e Regolamento UE 679/2016. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare.*

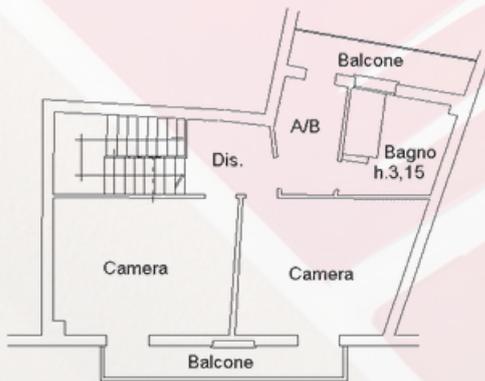
# PLANIMETRIA CATASTALE 1:200

Le misure riportate sono indicative e non costituiscono vincolo contrattuale



PIANO TERRA  
H=3,35

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA  
H=2,30



PIANO PRIMO  
H=3,00



Corso Europa, 5 - Faenza (RA). tel: 0546 634486

info@garoni.it www.garoni.it

Fabio 339-4703530 Alan 339-6870081 Amalia 333-9235928

